



BYT 2+1 PRODEJ

CENA **6 850 000Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**

UŽITNÁ PLOCHA **97,6m²**

STAVBA **zděná**

STAV OBJEKTU **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G_{není} vypracován

STAV **před rekonstrukcí**

DISPOZICE **2+1**

Zděný byt s dobrou dispozicí.

Zděný byt s výbornou dispozicí na prodej!

Nabízíme Vám unikátní příležitost k zakoupení bytu 2+1 v atraktivní lokalitě Hradce Králové, na ulici Komenského. Tento prostorný byt o celkové ploše 97,6 m² v prvním patře, představuje ideální bydlení s dostatkem prostoru pro rodiny, ale také pro komerční využití, například jako právníká nebo advokátní kancelář, zubní ordinace a další.

Zajímavostí tohoto bytu je jeho historická hodnota – býval zde Jan Pospíšil, který se zasloužil o zřízení městského muzea a především o zboření hradeb.

Byt je vytápěn plynovým kotlem s rozvody radiátorů a disponuje plastovými okny. Před potenciální rekonstrukcí byl byt čerstvě vymalován. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Náklady na tento byt jsou 2560Kč za služby + elektřina a plyn.

Tato lokalita se pyšní skvělou dopravní dostupností a blízkostí obchodů, škol a parků, což ji činí ideálním místem pro život.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu. Těšíme se na Vaši návštěvu!



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz
[y.cz](http://www.ttreality.cz)