



PRODEJ RODINNÉHO DOMU/CHALUPY PRODEJ

CENA **2 300 000 Kč**

LOKALITA **Za Drahou 161,
Kostelec n.O.**

UŽITNÁ PLOCHA **127 m2**

STAV OBJEKTU **před
rekonstrukcí**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

DISPOZICE **2+1 se stodolou**

VÝMĚRA POZEMKU **748 m2**



Tereza Říhová
realitní makléřka
+420 603 873 065
[tereza.rihova@ttrealit
y.cz](mailto:tereza.rihova@ttreality.cz)

Nemovitost v malebném prostředí

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Kostelec nad Orlicí

Tento rodinný dům se nachází v klidné části obce a nabízí ideální kombinaci bydlení v přírodě s výbornou dostupností do centra města. Je vhodný jak pro rekreaci, tak i k trvalému bydlení.

Popis nemovitosti:

Dům byl postaven kolem roku 1890 a v současnosti je určen k rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost upravit si ho podle vlastních představ – ať už jako trvalý domov, nebo víkendové útočiště. V přízemí se nachází dva pokoje. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada, ideální pro pěstování, odpočinek nebo rodinné aktivity.

Vybavení a výhody:

- Velký pozemek s možností zahradničení
- Zavedená elektřina
- Klidná lokalita v blízkosti přírody
- U pozemku vede veřejný vodovod a plyn
- Vlastní studna s užitkovou vodou
- Vytápění pomocí kamen na tuhá paliva

Možnosti využití:

Dům je vhodný jak pro rekreační účely, tak i pro celoroční bydlení. Na pozemku je možné realizovat další úpravy dle vlastních potřeb.

Lokalita:

Kostelec nad Orlicí je krásná obec s výbornou občanskou vybaveností – školy, obchody, lékař a další služby jsou snadno dostupné. V okolí se nachází řada možností pro turistiku, cyklistiku i vodní aktivity. V docházkové vzdálenosti je slepé rameno řeky Orlice – ideální pro procházky a relaxaci.

Zaujala vás tato nemovitost?

Pokud hledáte místo, které spojuje klid venkova s dobrou dostupností do města, tento rodinný dům může být ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!