



SRUB PRODEJ

CENA **16 950 000 Kč**

LOKALITA **Sudslava, Pardubický kraj**

STAVBA **dřevěná**

STAV OBJEKTU **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**
(není vypracovaný energetický štítek)

STAV **velmi dobrý**

DISPOZICE **5+1**

VÝMĚRA POZEMKU **15 149 m²**

Dřevěný srub s rybníky a rozsáhlým pozemkem uprostřed přírody - Sudslava

Takovou nemovitost v nabídce běžně nenajdete. Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o rozloze **15 149 m²** v malebném katastrálním území Sudslava, nedaleko Potštejna Součástí areálu je stylový **dřevěný srub, dva soukromé rybníky, zastřešená posezení**, a to vše obklopené vzrostlými stromy, které vytvářejí dokonalou oázu klidu a soukromí.

Nemovitost je ideální jak pro soukromou rekreaci, tak i pro komerční využití - například jako rekreační objekt, ubytování, nebo místo pro firemní či rodinné akce.

Dispozice a vybavení srubu:

Srub je dvoupodlažní:

- **Přízemí:** prostorná společenská místnost s plně vybavenou kuchyní, jídelním stolem a sporákem na tuhá paliva, ložnice, koupelna s rohovou vanou a WC, technická místnost s dalším WC.
- **Patro:** 2 samostatné ložnice z toho jedna má vlastní koupelnu se sprchovým koutem.
- **podni prostor** je také obyvatelný.

Vytápění: **krbová kamna s výměníkem** (teplá voda cirkuluje za pomoci čerpadla)

Voda: **vrt** (hloubka přes 50 metrů)

Odpady: **jímka**

Elektřina: **solární panely - ostrovní systém** (230 V + elektrogenerátor)

Materiál srubu: **masivní smrkový profil**

Rok kolaudace: **2018**

Rybníky:

- **U většího rybníka** se nachází prostorná pergola s uzamykatelným zázemím, kamenitá pláž s lavičkami a nádherným výhledem na vodní hladinu.
- **U menšího rybníka** najdete další pergolu s posezením.
- Rybníky jsou vhodné pro **sportovní i rekreační rybaření**
- Vyskytují se zde **kapři, amuři, štiky, cejni, okouni a další**
- Péče o ryby - např. nasazování nových ryb, řádné krmení



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@trealit.cz
y.cz

Další informace:

- Příjezd až k objektu je možný po **zpevněné komunikaci**.
- Obec Sudslava je vzdálena cca **1 km**, Obec Sě je jen **3 km** – zde najdete i nejbližší obchod s potravinami.