



BYT 1+KK

PRONÁJEM

CENA 9 200 Kč + elektřina a služby / měsíc

LOKALITA Hradec Králové
třída Edvarda Beneše 1412

UŽITNÁ PLOCHA 32 m²

STAVBA panelová

STAV OBJEKTU dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G
(není vypracován)

Vkusný pronájem

Zprostředkujeme Vám pronájem útulného bytu s dispozicí **1+kk** a o výměře **32 m²**, nacházející se v oblíbené lokalitě Nového Hradce Králové, na třídě Edvarda Beneše.

Byt je umístěný v **6. NP** panelového **domu se dvěma výtahy**. Bytová jednotka je po **částečné rekonstrukci** v pěkném a **udržovaném stavu**. Vytápění a zdroj teplé vody je pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem, podlahy jsou řešeny v koupelně dlažbou a v pokoji linem, okno je plastové s orientací na východ.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s větším sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, které je rozděleno přepážkou, pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (lednice, el. sporák, trouba). Byt se nabízí bez dalšího vybavení.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** – supermarket Albert a Billa, Česká pošta, fitness, lékárna, zdravotní středisko, zastávka MHD je v blízkosti domu. V dosahu chůze je nové sportoviště a lesopark. **Bezplatné parkování** pro Váš automobil u domu.

Nájem je ve výši 9 200 Kč/ měsíc + energie a služby. Majitel požaduje dvouměsíční vratnou kauci a realitní kancelář provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k **nastěhování od 01.01.2024.**

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Budeme se na Vás těšit.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz



