



BYT 3+1

PRONÁJEM

CENA

13 500 Kč / měsíc  
služby 4 000+ elektřina a plyn  
na nájemce

LOKALITA

Hradec Králové  
Selicharova 1420

UŽITNÁ PLOCHA

98 m<sup>2</sup>

STAVBA

panelová

STAV OBJEKTU

velmi dobrý

ENERGETICKÁ  
NÁROČNOST

G  
(není vypracován)

## Pronájem bytu 3+1 se 4 ložniemi

Zprostředkujeme Vám pronájem plně vybaveného panelového bytu **3+1 se 4 ložniemi**, který disponuje výměrou **98,4 m<sup>2</sup>**, nacházející se v Hradci Králové v ulici Selicharova. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. Bezplatné parkování u domu.

Byt se nachází v 9. patře s dvěma výtazy.

### Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, věšákem a botníkem
- koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou, poličkami + WC
- kuchyň s kuchyňskou linkou včetně digestoře, plynového sporáku, elektrické trouby, mikrovlnky a myčky
- obývací pokoj včetně pohovky, obývací stěny, TV, jídelního stolu a židlemi
- ložnice s manželskou postelí, skříněmi a sušičkou
- pokoj se stolem a gaučem
- komora
- 4x ložie - probíhá revitalizace domu (do října budou nové ložie i zateplení)
- sklepní kóje v přízemí

Bytová jednotka je po rekonstrukci v líbivém stavu. V celém bytě jsou plastová okna s žaluziemi. Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou.

Vytápění pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Cena nájmu je **13 500 Kč/měsíčně, služby 4000 Kč**. Elektrická energie a plyn se přepisuje na nájemce. Internetové připojení v ceně nájmu. Majitel vyžaduje dvouměsíční kauci a realitní kancelář jednoměsíční provizi.

Možnost nastěhování dle dohody 01. 08. 2021.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.



**MILAN TOUPAL**

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

