



BYT 2+KK

PRONÁJEM

CENA **13 000 Kč / měsíc**  
+ 2100 služby + elektřina

LOKALITA **Hradec Králové**  
Hlavní 1277

UŽITNÁ PLOCHA **46 m<sup>2</sup>**

STAVBA **cihlová**

STAV OBJEKTU **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**  
(není vypracován)

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem

Zprostředkujeme Vám pronájem cihlového částečně vybaveného bytu **2+kk s balkónem**, který disponuje výměrou **46 m<sup>2</sup>**, nacházející se v klidné lokalitě na Novém Hradci Králové v ulici Hlavní. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. Bezplatné parkování u domu.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží bez výtahu.

### Dispozice bytu:

- vstupní chodba s botníkem a věšákem
- koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou, regálem + WC
- kuchyň s kuchyňskou linkou včetně digestoře, sporáku, kombinované trouby, lednice a myčky + obývací pokoj + obývací stěna
- pokoj s vestavěnými skříněmi
- komora
- balkón

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu. V celém bytě jsou dřevěná okna s žaluziemi. Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou.

Vytápění a horkovod pomocí plynového kotle.

Cena nájmu je **13 000 Kč/měsíčně + služby a energie** (2 100 Kč). Elektrická energie se přepisuje na nájemce. Majitel vyžaduje dvouměsíční kauci a realitní kancelář jednoměsíční provizi.

Možnost nastěhování od 1listopadu 2022.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř

+420 722 923 233  
milan.toupal@trealty.cz

