



BYT 3+1

PRONÁJEM

CENA 13 000 Kč / měsíc
+ služby a energie

LOKALITA Hradec Králové
Šantrochova

UŽITNÁ PLOCHA 76 m²

STAVBA panelová

STAV OBJEKTU po rekonstrukci

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G
(není vypracován)

Pronájem bytu po rekonstrukci 3+1 s lodžii

Nabízíme Vám pronájem panelového bytu **3+1 s lodžii po rekonstrukci**, který disponuje výměrou **76,2 m²**, nacházející se v ulici Šantrochova v Hradci Králové. V místě je plná občanská vybavenost. Bezplatné parkování pro Váš automobil u domu. Zastávka dopravního podniku města Hradce Králové v blízkosti domu.

Byt se nachází v 2. nadzemním patře s výtahem.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- koupelna s vanou a umyvadlem
- samostatné WC
- kuchyň s kuchyňskou linkou, plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, myčka a špajz
- pokoj 1
- pokoj 2
- pokoj 3
- lodžie
- sklepní kóje v přízemí

Pokoje jsou neprůchozí. V celém bytě jsou plastová okna s žaluziemi. Podlahy jsou řešeny vinylovou podlahou a dlažbou.

Vytápění a horkovod pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Cena nájmu je **13 000 Kč/měsíčně** + služby a energie (4 100 Kč/měsíčně). Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí 13 000 Kč.

Možnost nastěhování ihned po dohodě.



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@trealty.cz

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.

