



RESTAURACE

PRONÁJEM

CENA 35 000 Kč / měsíc

LOKALITA Hradec Králové
Čelakovského

UŽITNÁ PLOCHA 713 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU po rekonstrukci

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G

Zavedená restaurace

Zprostředkujeme Vám pronájem **plně vybavené a zaběhlé restaurace** na pěší zóně v Hradci Králové. Restaurace poskytuje možnost až **340 míst**, celková výměra restaurace **713m²**. Nachází se v Hradci Králové ve velmi navštěvované lokalitě na **pěší zóně** v Čelakovského ulici.

V roce **2019 zde proběhla rekonstrukce**, do níž se zahrnuje i zahrádka s příjemným posezením a dětským koutkem, která je umístěna v klidné části ve vnitrobloku. Skvělé místo, které uvítají hlavně rodiče a jejich ratolesti. Předzahrádka se nachází přímo na pěší zóně. Uvnitř nalezneme bar s posezením pro hosty restaurace. Do plně vybavené kuchyně se dostanete po schodišti, které je lehce ukryté za barem. Zde objevíte zázemí pro zaměstnance. Dole po schodech navazuje další část restaurace a za rohem oddělený salónek např.: pro firemní školení, workshopy, oslavy apod., kde je k dispozici projektor. Samozřejmostí jsou toalety pro hosty i zaměstnance. Je zde super kolektiv nadšených lidíček pro tuto práci a místo.

Restaurace je vyhlášená skvělým jídlem, které si kuchaři vaří nebo pečou za pomoci čerstvých surovin od lokálních dodavatelů.

Pár technických údajů:

- 6letá historie
- jedna z největších teras v HK
- výměra restaurace 238,4m²
- výměra kuchyně 69m²
- venkovní terasa v uzavřeném bloku 406m²
- kapacita restaurace 120 míst + terasa se zahradou ve vnitrobloku s možností pro jakékoliv akce pro 200+ osob (svatby, oslavy, večírky, teambuilding...)
- venkovní předzahrádka před restaurací na pěší zóně 20 míst.
- vytápění pomocí plynového kotle
- dálkový horkovodovod



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@tcreality.cz

- doložitelné účetnictví

Cena odstupného včetně zásob a vybavení (**informace v kanceláři**).

Datum předání na dohodě.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto skvělého místa.

V naší virtuální prohlídce si můžete projít restauraci.

