



BYT 3+1

PRONÁJEM

CENA 18 500 Kč / měsíc  
náklady 2 000 Kč

LOKALITA Hradec Králové  
Brožíkova 1705

UŽITNÁ PLOCHA 79 m<sup>2</sup>

STAVBA panelová

STAV OBJEKTU po rekonstrukci

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G  
(není vypracován)

## Pěkný byt po rekonstrukci

Nabízíme Vám **pronájem bytu 3+1**, po částečné rekonstrukci. **Rekonstrukce**, kde se měnily podlahy, vymaloval se celý byt, **nová kuchyňská linka** včetně spotřebičů, plastová okna aj.

Byt 3+1 o **výměře 79m<sup>2</sup>** v 3. patře panelové domu s výtahem. Dispozice: prostorná chodba, koupelna včetně WC, obývací pokoj s **lodžíí**, ložnice, pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou včetně trouby, varné desky, koupelna s umyvadlem, vanou a WC.

Bytový dům má dva vchody zabezpečující bezbariérový přístup, nový výtah, společné prostory jsou čisté, vymalované a udržované. Možnost využití společných prostor - kolárna, sušárna, kočkárna. K jednotce náleží sklep o velikosti 2,90 m<sup>2</sup>. Další výhodou je výborná dopravní dostupnost a parkování přímo před domem.

Kauce ve výši dvou nájmu a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Záloha na služby je 2 000 Kč, el.energie přepsána na nájemce.

Lokalita Moravské Předměstí. Blízkost lesů a sportovišť, dělá tuto lokalitu velmi příjemnou k bydlení.

**K NASTĚHOVÁNÍ OD 3.6.2024**

**Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř

+420 722 923 233  
milan.toupal@trealty.cz

