



BYT 2+KK

PRONÁJEM

CENA 16 500 Kč / měsíc
služby 2000 Kč

LOKALITA Hradec Králové
Seydlerova 1772

UŽITNÁ PLOCHA 56 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU novostavba

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G

Nový byt 2+kk

Exkluzivně Vám nabízíme pronájem **nového bytu 2+kk s lodžii** o výměře 56 m², situovaného v žádané lokalitě Labská kotlina, v **Seydlerově ulici** v Hradci Králové.

Byt je umístěn ve **2. nadzemním podlaží** zděného domu s výtahem. Je částečně vybaven, a to kuchyňskou linkou vybavenou elektrospotřebiči, sedací soupravou, policovým úložným dílem, postelí, komodou. V ložnici a na chodbě jsou k dispozici vestavěné skříně. Kuchyňská linka ve tvaru písmene U nabízí dostatek úložného prostoru a pracovní plochy. Podlahy jsou řešeny vinylovou podlahou v pokojích, v koupelně a chodbě pak dlažbou. Vytápění je dálkové pomocí podlahového topení. Okna jsou zastíněna venkovními žaluziemi. Vstup do obytných prostor je vybaven protipožární vstupními dveřmi.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem na prostornou lodžii.

K bytu náleží slep a jedno **parkovací místo v kryté garáži** pod domem.

V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost- obchody, restaurace, poliklinika, základní škola.

Nájemné je 16 500 Kč + zálohy na služby a elektřinu ve výši 2 000 Kč.

Majitel požaduje **jednu měsíční kauci**, realitní kancelář provizi ve výši 16 000 Kč.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@treality.cz



