



BYTOVÝ DŮM

PRODEJ

CENA 4 850 000Kč
Včetně provize RK

LOKALITA Vamberk
ul. Žamberecká, č.p.335

UŽITNÁ PLOCHA 250 m²

PLOCHA POZEMKU 300 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU dobrý

ENERGETICKÁ
NÁROČNOST G
(není vypracován)

Investiční nemovitost

Rádi Vám zprostředkujeme **skvělou investiční příležitost**.

Jedná se o **bytový dům k rekonstrukci**, který se nachází v centru obce Vamberk v ulici **Žamberecká č.p. 335**. Předmětem prodeje je budova na parcele č. stav. 484. K dispozici je studie s rozdělením na **3 bytové jednotky, viz foto. Počítá se s dispozicí bytů 2x byt 2+kk a byt 2+1**.

Vamberk je pětitisícové město na úpatí Orlických hor s protékající horskou říčkou Zdobnicí. Nachází se 5 km od Rychnova nad Kněžnou, 11 km od Kvasin a 38 km od Hradce Králové. Město poskytuje **veškerou občanskou vybavenost**. Ve Vamberku a okolí je silný výrobní průmysl, který nabízí **dobré pracovní možnosti** (např. ESAB Vamberk a Škoda Kvasiny).

Na vyžádání Vám rádi poskytneme **studii**, dle které jsou **dispozice** bytů.

1. nadzemní podlaží: byt 2+1 - **65m²**

2. nadzemní podlaží: byt 2kk - **61,04m²** s balkonem, byt 2kk - **42,43m²**

Suterén: technická místnost

Ke každé jednotce je k dispozici **sklep**. Parkování **zajištěno** za domem. Studie počítá s **kočárkárnou/kolárnou**.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista. Nabízíme komplexní **správu nemovitosti**.

Významnou finanční podporou při rekonstrukci bytového domu je dotační program **Nová zelená úsporám** (novazelenausporam.cz), který lze využít mimo jiné na zateplení, tepelná čerpadla, fotovoltaiku atd.

Kupní cena nemovitosti uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.

Vřele Vás zveme na prohlídku této zajímavé nemovitosti.



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@tcreality.cz

