



BYT 2+KK

PRONÁJEM

CENA

9 500 Kč / měsíc
služby 2 200 Kč+ elektřina a plyn

LOKALITA

Hradec Králové
ul. Jungmannova 1407

UŽITNÁ PLOCHA

45 m²

STAVBA

panelová

STAV OBJEKTU

po rekonstrukci

ENERGETICKÁ
NÁROČNOSTG
(není vypracován)

Byt v žádané lokalitě

Nabízíme Vám pronájem **bytu o dispozici 2+kk** a o výměře 45 m². Naleznete jej v oblíbené lokalitě **Pražského Předměstí**, v Hradci Králové.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** – tenisové kurty, fitness, obchod Hruška, restaurace, základní škola, mateřská školka, zastávka dopravního podniku v blízkosti panelového domu. Lokalita je oblíbená pro své klidné okolí v blízkosti řeky a dostatku zeleně.

Byt je situovaný na jihovýchod a nachází se v 5. nadzemním podlaží panelového domu **s výtahem**.

Dispozice bytu: předsíň s botníkem a předsíňovou stěnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice.

Byt je po částečné rekonstrukci v pěkném a **udržovaném stavu**. Vytápění a teplá voda je řešena dálkovým horkovodem z místních Opatovic nad Labem, podlahy jsou řešeny pomocí plovoucí podlahy. K užívání je i balkon umístěný v mezipatře a sklepní kóje v suterénu. Parkování pro Váš automobil je bezplatné před domem.

Majitel požaduje **nájem ve výši 9 500 Kč** + záloha na služby (2 200 Kč/měs.) + elektřina a plyn budou přepsány na nájemce. Kauce je ve výši dvou nájmů a provize realitní kanceláři 9 500 Kč + DPH.

Byt je k **nastěhování od 02.01.2024**.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

