



BYT 1+1

PRONÁJEM

CENA 12 500 Kč / měsíc
1900 Kč+ energie na nájemce

LOKALITA Hradec Králové
ul. Kollárová 714

UŽITNÁ PLOCHA 46 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU novostavba

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G
(není vypracován)

Novostavba bytu 1+1

Nabízíme Vám pronájem hezkého bytu v **Kollárově ulici o velikosti 1+kk a celkové výměře 46 m².**

Byt je umístěn ve 3. patře zděného domu s výťahem. Je částečně vybaven nábytkem, ze spotřebičů je zde varná deska s digestoří, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavná myčka a pračka. Podlaha je vyřešena v chodbě a koupelně dlažbou a v pokoji a kuchyni plovoucí podlahou.

V blízkosti najdete příjemný parčík ve vnitrobloku, obchodní centrum Atrium a obchodní centrum Aupark jsou na dosah, autobusový terminál i vlakové nádraží 8 minut chůze.

Dispozice bytu jsou:

- vstupní předsíň s odkládací lavicí
- malá chodba se vstupem do koupelny a pokoje
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a otopným žebříkem
- prostorná místnost o výměře 26,44 m², která je vybavena komodou, velkou postelí s úložným prostorem, jídelním stolem se dvěma židlemi a stolkem pod TV
- prostorný kuchyňský kout

Nájem činí 12 500 Kč a za služby 1 900 Kč, elektrická energie se přepisuje na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře je 12 000 Kč.

Byt je k nastěhování od června 2023.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@trealty.cz

