



BYT 2+KK

PRODEJ

CENA **4 950 000Kč**
Včetně provize RK

LOKALITA Hradec Králové
ul. Slunečná 2085/9

UŽITNÁ PLOCHA 45 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU novostavba

ENERGETICKÁ NÁROČNOST C

Byt 2+kk v novostavbě

Exkluzivně Vám zprostředkujeme **prodej pěkného bytu 2+kk** o podlahové **výměře 45m² s lodžii o výměře 3,7 m²** a najdete jej **ve Slunečné ulici v Hradci Králové**.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 1. NP novostavby bytového domu s výtahem a bezpečnostním kamerovým systémem.

V okolí naleznete na co si vzpomenete. Přilehlé dětské hřiště, nedaleký parčík pro venčení psů, obchodní centrum Futurum, koupaliště Flošna, mateřskou a základní školu i lékařské středisko. MHD je v dosahu 5 minut chůze.

Výhodou tohoto bytu je **vlastní parkování v podzemní garáži**. Garáž je střežena kamerovým systémem s online přístupem pro všechny vlastníky a je přirozeně odvětrávána průdouchy, jež zajišťují optimální teplotu po celý rok. K bytu náleží i sklepní kóje.

Dispozice bytu: vstupní prostorná předsíň, koupelna s vanou, umyvadlem, závěsným WC, otopným žebříkem, vývodem na pračku a sušičku. Dále obývací pokoj s jídelním pultem a kuchyňskou linkou, ložnice se vstupem na lodžii.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, vestavěnou ledničkou a myčkou. Jídelní pult s úložnými šuplíky odděluje kuchyňský kout od obývacího pokoje, vše je laděné do nadčasové barevné kombinace šedé a bílé.

Úložné prostory jsou vyřešeny prostornou skříni zhotovenou na míru, umístěnou v ložnici.

Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou, jsou zde kvalitní okna s trojskly, která skvěle izolují a snižují tak náklady na energie a tlumí případný hluk z ulice. Byt je vytápěn přímotopy a ohřev vody je zajištěn bojlerem Ariston v koupelně....



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@trealty.cz

