



BYT 2+KK

PRONÁJEM

CENA 13 000 Kč / měsíc
3200 Kč

LOKALITA Hradec Králové
ul. Farářství 1769/10

UŽITNÁ PLOCHA 47 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU novostavba

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G
(není vypracován)

Novostavba bytu 2+kk

NOVOSTAVBA BYTU 2+kk

Chtěli by jste bydlet v **moderním bytě** v klidné části města? Právě pro Vás máme nabídku hezkého bydlení.

Zprostředkujeme Vám pronájem moderního bytu 2+kk s prostorným balkonem, jež disponuje výměrou **47,3 m²**. Byt se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem a najdete jej v ulici Farářství, v klidné části Pražského předměstí. V nedalekém okolí naleznete nákupní zónu Hradubická. Zastávka MHD je ve vzdálenosti 8 minut chůze.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s prostornou skříň
- ložnice
- koupelna s vanou, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou, velkým zrcadlem a otopným žebříkem
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou myčkou a elektrickou troubou, indukční varnou deskou a lednicí. Okna v celém bytě jsou plastová a podlahy jsou vyřešeny dlažbou a plovoucími podlahami. Celý byt je **laděný do elegantních barev** hnědé, šedé a bílé. Vytápění je pomocí dálkového horkovodu.

Cena nájemného je 13 000 Kč + zálohy na služby a energie 3 200 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto hezkého bytu.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

