



KOMERČNÍ PROSTORY

PRONÁJEM

CENA 20 500Kč / měsíc

LOKALITA Hradec Králové  
Velké náměstíUŽITNÁ PLOCHA 158 m<sup>2</sup>

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU dobrý

ENERGETICKÁ  
NÁROČNOST G  
(není vypracován)

## na Velkém náměstí

### Komerční prostor k pronájmu

Je Vaším snem otevřít si bar, kavárnu či jiné podnikatelské dovednosti **v centru dění kulturních akcí** ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové? S těmito prostory můžete začít.

Zprostředkujeme Vám pronájem komerčních prostor, který disponuje výměrou **158 m<sup>2</sup>** a nachází se v historickém centru města, v ulici Velké náměstí. Prostory jsou rozděleny na místnost s barem a dvě oddělené místnosti pro další využití, například salonku, skladu či kanceláře. Bar je částečně vybaven – nábytkem, vzduchotechnikou, pípou a také audiosystémem. V prostorách baru také naleznete menší stage, kterou můžete využít pro kulturní akce.

Prostory se nachází v přízemí budovy.

### INFO:

- interiér po rekonstrukci
- posezení pro hosty
- bar
- skladové prostory
- WC – dámské a pánské
- vytápění pomocí plynového kotle.

Cena nájmu je **20 500 Kč/měsíčně**. Elektrická energie a plyn se přepisují na nájemce. Majitel vyžaduje dvouměsíční kauci a realitní kancelář jednoměsíční provizi.

Volné ihned po dohodě.

Bližší informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nabízených prostor.



**MILAN TOUPAL**

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

