



BYT 2+1

PRONÁJEM

CENA 23 000 Kč / měsíc

LOKALITA Praha
Legerova 14, 120 00 Praha 2

UŽITNÁ PLOCHA 70 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G
(není vypracován)

Byt 2+1 v Praze

Exkluzivně Vám zprostředkujeme **pronájem pěkného bytu 2+1** o podlahové **výměře 70m²**, který je umístěný v **Legerově ulici v Praze 2.**

Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se v 1. patře bytového domu s výtahem, který je nyní ve výstavbě.

Legerova ulice v Praze spojuje Nuselský most a ulici Wilsonova. Většina ulice je v čtvrti Nové Město, část ulice je v čtvrti Vinohrady. Hlavní vlakové nádraží je v dosahu pěší chůze.

Dispozice bytu: vstupní prostorná **chodba** se skříňí, samostatné **WC**, **úklidová místnost** s kotlem na plyn, **ložnice** vybavena manželskou postelí, skříňí. **Obývací pokoj** je vybavený dvěma gauči, stolem. **Kuchyň** je vybavená myčkou, ledničkou, troubou, indukční deskou, mikrovlnnou troubou a pračkou. **Koupelna** se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkami. Byt se vytápí pomocí plynového kotle s rozvodem ústředního topení.

Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou, jsou zde kvalitní okna s dvojskly. **Rekonstrukce 3/2022** - topení, elektřina, koupelna, kuchyň, částečně sádkartonové podhledy a podlaha, štuk na stěnách. V celém domě se změnila dřevěná okna dvojskla.

Cena za pronájem je 23 000Kč + služby a zálohy na energie ve **výši 3500Kč**. Majitel požaduje jednoměsíční kauci a realitní kancelář provizi 23 000Kč.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz



