



STAVEBNÍ POZEMEK

PRODEJ

CENA **980 000Kč**  
Včetně provize RK

LOKALITA **Bernartice**

PLOCHA POZEMKU **948 m<sup>2</sup>**

STAV OBJEKTU **dobrý**

## Pozemek se stavebním povolením

Parcela se nachází pod horou **Královecký Špičák**.

Kdo hledá poklidné místo okořeněné výhledem z vrcholu Špičáku do daleké krajiny, je na správné cestě. Výhled z vrcholu skýtá pohledy na Bernartice a Žacléř i na krkonošské hřebeny s Černou horou, Rýchorami i Sněžkou.

Královecký Špičák je s nadmořskou výškou 880,6 m nejvyšší horou Vraních hor a zároveň celé Broumovské vrchoviny. Nachází se v severovýchodních Čechách nedaleko státní hranice s Polskem, asi šest kilometrů východně od Žacléře. Jak už název napovídá, hora přísluší do katastru obce Královec.

Parcela o **výměře 948m<sup>2</sup>** je obdélníkového tvaru a v lehkém svahu. Nyní bylo vydáno stavební povolení, pozemek se prodává i s projektem viz. fotografie.

Inženýrské sítě jako **elektřina** a **vodovodní řád** jsou na pozemku. Odpad je potřeba vybudovat, septik.

Pro milovníky přírody, turistiky a odpočinku je toto místo určitě potřeba vidět na živo.

**Srdečně Vás zveme na prohlídku.**

Cena za prodej pozemku uvedená v inzerátu je pouze orientační. V případě vyššího počtu zájemců může dojít i k jejímu zvýšení.



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř

+420 722 923 233  
milan.toupal@trealty.cz

