



BYT 2+KK

PRONÁJEM

CENA 14 000 Kč / měsíc
1500 Kč služby

LOKALITA Hradec Králové
ul. Slunečná 2085/9

UŽITNÁ PLOCHA 40 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU novostavba

ENERGETICKÁ NÁROČNOST C

Polozářizený byt

Byt je v osobním vlastnictví, **nachází se v 2. NP** novostavby bytového domu s výtahem a bezpečnostním kamerovým systémem.

Byt s dispozicí: chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, lodžie. V suterénu sklep + garážové stání.

V okolí naleznete na co si vzpomenete. Přilehlé dětské hřiště, nedaleký parčík pro venčení psů, obchodní centrum Futurum, koupaliště Flošna, mateřskou a základní školu i lékařské středisko. MHD je v dosahu 5 minut chůze.

Výhodou tohoto bytu je **vlastní parkování v podzemní garáži**. Garáž je střežena kamerovým systémem s online přístupem pro všechny vlastníky a je přirozeně odvětrávána průdchy, jež zajišťují optimální teplotu po celý rok. K bytu náleží i sklepní kóje.

volný od 15.6.2022

Cena za pronájem je 14 000Kč + služby (1500Kč), elektřina se bude přepisovat na nájemce (záloha cca 2000Kč). Majitel požaduje dvouměsíční kauci a realitní kancelář provizi 14 000Kč.

Srdečně Vás zveme na prohlídku.



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@trealty.cz

