



BYT 2+KK

PRONÁJEM

CENA 11 000 Kč / měsíc

LOKALITA Hradec Králové
ul. Palachova 1105/4UŽITNÁ PLOCHA 36 m²

STAVBA panelová

STAV OBJEKTU velmi dobrý

ENERGETICKÁ
NÁROČNOST G
(není vypracován)

Zařízený byt k pronájmu

Skvělé bydlení kousek od obchodních středisek i nedaleko přírodní památky Na Plachtě.

Zprostředkujeme Vám pronájem zrekonstruovaného panelového bytu **1+1**, který disponuje výměrou 36 m², nacházející se na Novém Hradci Králové v Palachově ulici.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** – prodejny Albert a Lidl, restaurace a kavárna, základní škola, mateřská školka, fitness, zastávka dopravního podniku v blízkosti panelového domu, bezplatné parkování pro Váš automobil v ulici.

Byt je situovaný na jih a nachází se ve 2. patře s výtahem.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- koupelna s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a WC
- kuchyň s kuchyňskou linkou včetně lednice, elektrické trouby, varné desky, digestoří, jídelním stolem a jídelními židlemi
- obývací pokoj
- v suterénu sklepní kóje

Bytová jednotka je po celkové **rekonstrukci**. V bytě jsou nová plastová okna, žaluzie, podlahy jsou zde řešeny koberci, vyměněny jsou interiérové dveře a obložky, nové zděné jádro. Kuchyň je vybavená novou kuchyňskou linkou včetně elektrospotřebičů.

Vytápění a teplá voda pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Majitel požaduje nájem 11 000 Kč + energie a služby 3 500 Kč. Kauce je 22 000 Kč a realitní kancelář provizi 11 000 Kč.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto **hezkého bytu**.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@tcreality.cz

