



BYT 1+KK

PRODEJ

CENA

2 980 000Kč  
 měsíční náklady pouze 2000 Kč  
 Včetně provize RK

LOKALITA

Hradec Králové  
 Nerudova 912

UŽITNÁ PLOCHA

30 m<sup>2</sup>

STAVBA

cihlová

STAV OBJEKTU

velmi dobrý

ENERGETICKÁ  
NÁROČNOST

G  
 (není vypracován)

## Krásné výhledy

Exkluzivně Vám zprostředkujeme prodej pěkného bytu **1+kk** o výměře 30m<sup>2</sup>, situovaného okny na jih. Byt je plný slunce a výhledů do parku.

Byt v **1. vyvýšeném patře** bez výtahu se nachází v samotném centru Hradce Králové v ulici Nerudova. K bytu patří podíl na dvorku ve vnitrobloku, který je možné využívat například pro posezení s přáteli.

V okolí naleznete vše na co si vzpomenete, přilehlé dětské hřiště, nedaleký parčík pro venčení psů, obchodní centrum, mateřskou a základní školu i lékařské středisko. MHD je v dosahu 3 minut chůze.

Výměra bytu: obytná kuchyň 20,3m<sup>2</sup>, koupelna 5,4m<sup>2</sup> a chodba 3,7m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje 3m<sup>2</sup>, v domě je společná kolárna.

### Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- obytná kuchyň s kuchyňskou linkou včetně digestoře, elektrického sporáku (indukce), trouby a myčky
- koupelna s umyvadlem, vanou a WC
- v suterénu sklepní kóje

### Měsíční náklady jsou pouze 2000 Kč + elektřina.

Bytová jednotka je ve velmi pěkném stavu. V bytě jsou dřevěná špaletová okna. Podlahy jsou řešeny parketami. Vše repasováno.

V případě **investičního bytu** nabízíme komplexní správu nemovitosti.

**Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto skvělého bytu.**



**MILAN TOUPAL**

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

