



PRŮMYSLOVÝ OBJEKT

PRODEJ

CENA 9 940 000 Kč
Včetně provize RK

LOKALITA Vamberk
ul. Pekelská 451

PLOCHA POZEMKU 567 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G
(není vypracován)

Výroba, sklady, kanceláře

Rádi Vám zprostředkujeme prodej **komerční nemovitosti v obci Vamberk**. Předmětem prodeje je soubor dvou budov umístěných na parcelách **č. st. 590/3 a č.st. 590/5**. Zděné budovy s užitnou plochou o celkové výměře 865 m² a se zastavěnou

plochou a nádvořím o celkové výměře pozemku 567 m² se nachází v blízkém centru obce Vamberk, **v ulici Žamberecká č.p. 451** a jsou přístupné z veřejné, asfaltové komunikace.

Dvoupodlažní budova je podsklepena a s půdními prostory. V suterénu domu je umístěno technické zázemí, dále jsou zde prostory jež lze využít jako sklady. Ve zvýšeném přízemí budovy naleznete prostorné výrobní haly, sklady a sociální zařízení.

V prvním patře se nachází další výrobní haly s přidruženými administrativními prostory, kuchyňkou a sociálním zařízením. Budova je napojena na veřejný vodovodní řád, vytápění je zde řešeno pomocí elektrokotle. Nákladní výtah s nosností 250 kg je k dispozici od suterénu do prvního patra. Prostory se nabízí bez výrobního zařízení.

K parkování se může využít vedlejší budova, která je taktéž v ceně prodeje. Svým umístěním i velikostí nabízí objekt mnoho možností využití a několik typů investic.

Lze zde kombinovat **výrobu, prodej, skladování a administrativu**. Nabízí se zde možnost pro případnou změnu využití, například pro rekonstrukci na ubytovací zázemí pro zaměstnance nebo nájemné bydlení a podobně.

Tato nemovitost může být zajímavá pro větší společnosti, ale i pro malé firmy, jež mohou zbylé kapacity dále pronajímat, nebo pro ně nalézt nové komerčně výnosné využití.

V případě investiční nemovitosti nabízíme komplexní správu nemovitosti....



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@trealty.cz

