



BYT 2+KK

PRONÁJEM

CENA 9 500 Kč / měsíc

LOKALITA Hradec Králové
Třída E. Beneše 1526UŽITNÁ PLOCHA 40 m²

STAVBA panelová

STAV OBJEKTU dobrý

ENERGETICKÁ
NÁROČNOST G

Pronájem bytu 2+kk

Slunný byt 2+kk

Nabízíme Vám **pronájem bytu 2+kk**, který disponuje výměrou **40 m²**. Nachází se v Hradci Králové, na Třídě Edvarda Beneše. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. V blízkosti najdete sportovní hřiště, obchody, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, restaurace, zastávky MHD. Obchodní centrum Futurum, obchod Lidl a Albert je v dosahu 10 minut chůze.

Byt je umístěn v 10. patře panelového domu se dvěma výtahy. Parkování je volné u domu, nebo v podzemních garážích s ročním předplatným. K bytu náleží sklepní kóje.

Dispozice bytu jsou:

- malá chodba s úložným prostorem v zádveří a se vstupem do koupelny, pokoje a kuchyně
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC
- prostorná místnost o výměře 20,4 m²
- kuchyň s kuchyňskou linkou s varnou elektrickou deskou a digestoří

Světlý byt s orientací na jihozápad je v dobrém stavu. V bytě jsou nová plastová okna s žaluziemi. Podlaha v chodbě, pokoji a kuchyni je řešena plovoucí podlahou a v koupelně dlažbou. Jádru je původní. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny pomocí dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem.

Nájem činí 9 500 Kč/měsíčně + zálohy na služby a elektrickou energii 2 000 Kč. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře je 10 000 Kč.

Byt je k nastěhování ihned po domluvě.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

