



BYT 2+KK

PRONÁJEM

CENA

13 000 Kč / měsíc
energie a služby 3400 Kč

LOKALITA

Hradec Králové
Labská kotlina 1002

UŽITNÁ PLOCHA

55 m²

STAVBA

cihlová

STAV OBJEKTU

velmi dobrý

ENERGETICKÁ
NÁROČNOST

G

Byt 2+kk v žádané lokalitě.

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem **zděného bytu 2+kk** v žádané lokalitě **Labská kotlina I**. Byt s balkonem disponuje výměrou **55 m²** a nachází se ve **2. nadzemním podlaží** bez výtahu.

V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost. Autobusová zastávka je u domu. V dosahu chůze naleznete Fakultní nemocnici , Sanatorium Sanus, základní a mateřskou školu, gymnázium a Jiráskovi sady na soutoku s dětským hřištěm a Obří akvárium. Z obchodů jsou to pak supermarket Albert nebo obchod Hruška.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavným botníkem
- ložnice
- obývací pokoj s balkonem
- kuchyňský kout s linkou, elektrickým sporákem, pračkou a lednicí
- komora
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a wc

V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Podlahy jsou řešeny dlažbou a parketami, které se budou renovovat v polovině listopadu. Vytápění je dálkové, pomocí radiátorů. Ohřev vody zajišťuje elektrický kotel.

Ložnice a obývací pokoj jsou situované na jižní stranu, kuchyně a koupelna na stranu severní.

K bytu náleží sklep. V místě je parkování před domem na zelenou kartu.

Výše nájmu je **13 000 Kč/měsíčně** + záloha na **energie a služby** (3 000 Kč) a internet 150mb (400 Kč).

Majitel vyžaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Realitní kancelář pak provizi 13 000 Kč.

Možnost nastěhování od 1.12.2022.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

