



BYT 2+KK

PRODEJ

CENA **3 490 000Kč**
Včetně provize RK

LOKALITA Hradec Králové
Za Škodovkou 156

UŽITNÁ PLOCHA 47 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST D

Podkrovní byt

Připravili jsme pro Vás exkluzivní nabídku sympatického **podkrovního bytu 1+1** o velikosti **47 m²**, situovaného v širším centru Hradce Králové, ul. Za Škodovkou.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve **3. NP** bez výtahu a je situovaný na západní stranu s okny do dvora. Podlahy jsou zde řešeny na chodbě a v pokoji pomocí PVC, v koupelně a na toaletě je položena dlažba, v ložnici je položena plovoucí podlaha. Okna v ložnici a koupelně jsou plastová, kuchyňské střešní okno je dřevěné a jádro je zděné, vytápění je pomocí elektrických přímotopů. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Náklady na bydlení jsou 681 Kč do fondu oprav, 430 Kč vodné, stočné a osvětlení společných prostor a 3 100 Kč elektrická energie.

Parkování je možné ve dvoře za poplatek.

Dispozice bytu: vstupní chodba s úložným prostorem, samostatné WC, koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou, obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí. K bytu náleží také sklep o výměře 2 m² a komora umístěná mimo byt na chodbě, o výměře 2 m².

V blízkém okolí naleznete plnou občanskou vybavenost. Nedaleko naleznete obchodní centrum Aupark, vlakové nádraží, městský park s dětským hřištěm, základní a uměleckou školu. To vše v dosahu 10 minut chůze. Zastávka MHD je v blízkosti domu.

V případě **investičního bytu** nabízíme komplexní správu nemovitosti. V současné době byt užívá spolehlivý, platící nájemník.

S financováním nemovitosti Vám rád pomůže náš finanční specialista, který dostal ocenění hypoteční specialista roku.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto skvělého bytu.



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@trealty.cz

