



BYT 1+KK

PRONÁJEM

CENA 13 500 Kč / měsíc
služby 1 500Kč

LOKALITA Hradec Králové
ul. Kollarova 1714/1

UŽITNÁ PLOCHA 50 m²

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU velmi dobrý

Novější byt

S radostí Vám nabízíme pronájem pěkného bytu v Kollárově ulici o dispozici **1+kk a celkové výměře 50 m²**.

Jedná se o byt situovaný ve **2. nadzemním podlaží** zděného domu s výtahem. Nabízí kompletně vybavenou kuchyňskou linku s varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, vestavnou myčkou a lednicí s mrazákem. Podlahové krytiny v bytě jsou řešeny dlažbou v chodbě, komoře, koupelně a u kuchyňské linky, zatímco v obývacím prostoru je plovoucí podlaha. Topení je zajištěno prostřednictvím dálkového topení horkovodem z Opatovic.

V okolí naleznete širokou paletu občanské vybavenosti včetně parku ve vnitrobloku, obchodních center Atrium a Aupark, autobusového terminálu a vlakového nádraží v docházkové vzdálenosti 8 minut.

Dispozice bytu zahrnují vstupní chodbu s lavicí a vestavěnou skříň, prostornou komoru, koupelnu s vanou, umyvadlem, WC a otopným žebříkem, prostorný obytný prostor a kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči, a také lodžii.

Nájem činí 13 500 Kč/měsíčně s připočtenými zálohami na služby ve výši 1 500 Kč a internetem 350 Kč (optika Tlapnet). Elektrická energie je přepsána na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Navíc je stanovena provize realitní kanceláře ve výši 13 500 Kč + DPH.

Byt je k dispozici k nastěhování od června 2024.

Pokud jste zainteresováni, srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto atraktivního bytu.



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@trealty.cz

