



OBCHOD	PRONÁJEM
CENA	19 835 Kč / měsíc služby 3743 Kč, elektřina na nájemce
LOKALITA	Hradec Králové Náměstí 28. října
UŽITNÁ PLOCHA	34 m ²
STAVBA	smíšená
STAV OBJEKTU	novostavba
ENERGETICKÁ NÁROČNOST	G (není vypracován)

Obchod v Atrium II.

Velkoryse pojaté obchodní centrum splňuje veškeré požadavky moderního centra obchodů, jejichž skladba a umístění přiláká široké spektrum obyvatel.

Přízemí a první patro je určeno pro nájemní komerční plochy / butiky, služby, restaurace a kavárny/ a tvoří pasáže okolo centrálního atria dostupné buď přímo třemi vchody přímo z ulice nebo travelátory, výtahy a propojením z OD Tesco. Druhé a třetí patro tvoří dostatečně dimenzované parkoviště s více jak 200 parkovacími místy s nájedzem společným s OD Tesco, kde je dalších více jak 100 parkovacích míst.

Obchod se nachází ve 2. NP o výměře 34m² v objektu nákupního centra Atrium II, Náměstí 28. října 1610/1, Hradec Králové - budovy č.p. 1610. Celé 2NP prošlo kompletní přestavbou na prostory k obchodu. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.

Nájem včetně služeb je 19 835 Kč včetně DPH + elektřina. Kauce 40 000 Kč. Provize realitní kanceláře je 20 000 Kč.



MILAN TOUPAL
realitní makléř

+420 722 923 233
milan.toupal@trealty.cz

