



BYT 2+1

PRODEJ

CENA

3 750 000 Kč
4238 Kč měsíčně za služby
Včetně provize RK

LOKALITA

Hradec Králové
SNP 642

UŽITNÁ PLOCHA

55 m²

STAVBA

cihlová

STAV OBJEKTU

dobrý

ENERGETICKÁ
NÁROČNOST

G
(není vypracován)

Dobrá investice.

Tato zděná bytová jednotka s **dispozicí 2+1** a užitnou **výměrou 55 m²** se nachází v širším centru Hradce Králové na třídě SNP.

Byt je v družstevním vlastnictví (bez možnosti převodu do OV) ve 2. NP budovy s výtahem. Dům prošel částečnou revitalizací, zateplením a výměnou stoupaček a výtahu. Plastová okna, dálkové topení pomocí radiátorů, rekonstruovaná koupelna a WC. Kuchyň vybavena novější kuchyňskou linkou, spíží, sporákem s el. troubou a plynovým vaříčem. Podlahy kombinovaně - viz. foto. Orientace bytu na jihovýchod.

Byt je vhodný pro investici díky dobré dispozici a nízkým provozním nákladům. V případě pronájmu nabízíme komplexní správu nemovitosti. Aktuálně je byt pronajatý za 16 500 Kč včetně poplatků (2měs výpovědní lhůta).

V okolí **plná občanská vybavenost včetně obchodů**, zdravotního střediska, škol a obchodního centra Orlice park. Bezplatné parkování u domu.

Dispozice bytu zahrnuje: chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou, samostatné WC, ložnici, obývací pokoj, kuchyň.

Náklady na bydlení činí 4 238 Kč/měsíc (pro tři osoby) + elektřina 1 200 Kč.

Srdečně Vás zveme na prohlídku této zajímavé nemovitosti.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

