



BYT 2+1

PRONÁJEM

CENA **13 500 Kč / měsíc**  
služby a energie 2 400 Kč/měs.

LOKALITA Hradec Králové  
Jana Masaryka 1358

UŽITNÁ PLOCHA 61 m<sup>2</sup>

STAVBA panelová

STAV OBJEKTU dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G

## Byt 2+1 s lodžii

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem **bytu 2+1** s lodžii, který disponuje výměrou **58,5 m<sup>2</sup>** a nachází se v žádané lokalitě v ulici Jana Masaryka.

Byt je umístěn ve **2. NP** panelového domu s výtahem. V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Podlahy jsou zde řešeny pomocí PVC. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny pomocí dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem. Pokoje jsou vzájemně neprůchozí a jsou situované na jižní a severní stranu.

**Dispozice bytu:** vstupní chodba se skříní, lavičí a nástěnným věšákem se zrcadlem. Pokoj s lodžii, pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, mikrovlnou troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,9 m<sup>2</sup>.

V místě je bezplatné parkování před domem.

**V blízkém okolí je velmi dobrá občanská vybavenost.** Autobusová zastávka je u domu. V dosahu chůze naleznete obchody, OC Futurum, poštu, základní a mateřskou školu, fitness centrum, sportovní hřiště i polikliniku.

Výše nájmu je **13 500 Kč/měsíčně** + záloha na **energie a služby** (2 400 Kč).

Majitel vyžaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Realitní kancelář pak provizi 13 500 Kč.

**Byt je k nastěhování ihned po domluvě.**

**Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.**



**MILAN TOUPAL**

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@tcreality.cz

