



BYT 2+1

PRONÁJEM

CENA 13 000 Kč / měsíc  
+ služby 3300 Kč

LOKALITA Hradec Králové  
Milady Horákové 261/44

UŽITNÁ PLOCHA 69 m<sup>2</sup>

STAVBA panelová

STAV OBJEKTU velmi dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G  
(není vypracován)

## Zařízený byt 2+1

**Skvělé bydlení** kousek od obchodních středisek i nedaleko přírodní památky Na Plachtě.

Zprostředkujeme Vám pronájem zrekonstruovaného panelového bytu **2+1**, který disponuje výměrou 69 m<sup>2</sup>, nacházející se v Hradci Králové, v ulici Milady Horákové.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** – prodejny Albert a Lidl, restaurace, základní škola, mateřská školka, fitness, zastávka dopravního podniku v blízkosti panelového domu, bezplatné parkování pro Váš automobil v ulici.

Byt je situovaný na východ a západ a nachází se ve 5. patře ze 7. pater panelového domu s výtahem.

**Dispozice bytu:** vstupní chodba, šatna, toaleta, ložnice s lodžii, obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou včetně lednice, elektrické trouby, varné desky, digestoře, jídelního stolu a židlemi, koupelna s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem. V suterénu sklepní kóje a společná kolárna.

Bytová jednotka je po celkové **rekonstrukci**. V bytě jsou nová plastová okna s žaluziemi, podlahy jsou zde řešeny plovoucí podlahou a dlažbou, nové jádro.

Vytápění a teplá voda je řešena pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Majitel požaduje nájem **13 000 Kč** + služby 3 300 Kč a elektrická energie a plyn k bytu se přepisuje na nájemce. Kauce činí 26 000 Kč a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Vše Vás zveme na prohlídku tohoto **hezkého bytu**.



**MILAN TOUPAL**

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@tcreality.cz

