



BYT 3+1

PRONÁJEM

CENA 17 000 Kč / měsíc
+ energie a služby

LOKALITA Hradec Králové
třída Edvarda Beneše

UŽITNÁ PLOCHA 96,9 m²

STAVBA panelová

STAV OBJEKTU velmi dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G
(není vypracován)

S pěkným výhledem

Nabízíme Vám pronájem zrekonstruovaného panelového **bytu** s dispozicí **3+1 a o výměře 96,9 m²**. Naleznete jej na tř. Edvarda Beneše v Hradci Králové.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** – prodejny Albert a obchodní centrum Futurum, zdravotní středisko, restaurace, základní škola, mateřská školka, fitness, zastávka dopravního podniku v blízkosti panelového domu, bezplatné parkování pro Váš automobil v ulici.

Byt je situovaný na východ a západ a nachází se v 10. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy.

Dispozice bytu: vstupní chodba, ložnice s ložnicí, koupelna s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC, kuchyň s kuchyňskou linkou včetně lednice, elektrické trouby, varné desky, digestoře, jídelního stolu, obývací pokoj s ložnicí, pokoj s komorou/ šatnou. V suterénu sklepní kóje a společná kolárna.

Bytová jednotka je po celkové **rekonstrukci**. V bytě jsou nová plastová okna se žaluziemi, podlahy jsou zde řešeny plovoucí podlahou v pokojích, vinylem v chodbě a kuchyni. V koupelně a na toaletě dlažbou. Jádro je zděné a jsou zde nové interiérové dveře.

Vytápění a teplá voda je řešena pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Majitel požaduje nájem ve výši **17 000 Kč** + služby 3 600 Kč/měsíčně a elektrická energie k bytu se přepisuje na nájemce. Kauce činí 17 000 Kč a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto **hezkého bytu**.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

