



BYT 1+1

PRONÁJEM

CENA 12 000Kč / měsíc  
služby 3 500 Kč

LOKALITA Hradec Králové  
Jungmannova 1442

UŽITNÁ PLOCHA 39,4 m<sup>2</sup>

STAVBA panelová

STAV OBJEKTU velmi dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G  
(není vypracován)

## Vkusně zařízený

Zprostředkujeme Vám pronájem **zařízeného** panelového bytu **1+1 s ložní**, který disponuje výměrou **39,4 m<sup>2</sup>**, nacházející se v Hradci Králové, v Jungmannově ulici.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** – tenisové kurty, fitness, obchod Hruška, restaurace, základní škola, mateřská školka, zastávka dopravního podniku v blízkosti panelového domu, bezplatné parkování pro Váš automobil v ulici.

Byt je situovaný na jihovýchod a nachází se ve 5. patře ze 12 pater panelového domu s výtahem.

**Dispozice bytu:** vstupní chodba, toaleta, koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou. Pokoj vybavený rozkládací pohovkou, TV stěnou, televizí, konferenčním stolem a postelí. Kuchyň s kuchyňskou linkou včetně lednice, elektrické trouby, varné desky, digestoře, myčky nádobí. Zasklená prostorná ložnice. Komora/ sklep umístěný na patře.

Bytová jednotka je po celkové **rekonstrukci**. V bytě jsou nová plastová okna, podlahy jsou zde řešeny plovoucí podlahou a dlažbou, nové zděné jádro.

Vytápění a teplá voda je řešena pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem.

Majitel požaduje nájem **12 000 Kč** + služby 3 500 Kč a elektrická energie k bytu se přepisuje na nájemce. Kauce činí 24 000 Kč a provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto **hezkého bytu**.



**MILAN TOUPAL**

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz



