



BYT 1+1

PRONÁJEM

CENA

7 500 Kč / měsíc  
služby 3 000 Kč + elektrická  
energie

LOKALITA

Dobruška  
Za univerzitou 868

UŽITNÁ PLOCHA

38 m<sup>2</sup>

STAVBA

panelová

STAV OBJEKTU

dobrý

ENERGETICKÁ  
NÁROČNOST

G

## Byt 1+1 v Dobrušce

Nabízíme **pronájem bytu** s dispozicí **1+1**, o celkové **výměře 38 m<sup>2</sup>**, nacházející se **v Dobrušce**, v ulici Za univerzitou.

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost – obchod s potravinami v dochozí vzdálenosti 5 minut, mateřská školka, základní škola, zastávka autobusu v blízkosti domu.

Bytová jednotka je situována na jihovýchod a je umístěna v **6. patře** panelového **domu s výtahem**.

**Dispozice bytu:** vstupní chodba s vestavěnou skříňí, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, pokoj, kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, ledničkou.

Bytová jednotka je v původním stavu s umakartovým jádrem, jsou zde plastová okna se žaluziemi, nová kuchyňská linka, podlahy jsou řešeny linem a teplo je zajištěno dálkově. K dispozici je lodžie umístěná v mezipatře, dále sklepní kóje, společná kolárna a sušárna umístěné v suterénu domu. Byt se pronajímá bez vybavení. Parkování pro Váš automobil je bezplatné před domem.

Cena nájmu je **7 500 Kč/měsíčně** + energie a služby (4 000 Kč). Vratná kauce ve výši dvou nájmu. Provize realitní kanceláře je 11 000 Kč.

Možnost nastěhování je ihned po dohodě.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

