



BYT 3+KK

PRONÁJEM

CENA 15 800 Kč / měsíc  
služby 1 500 Kč+ elektřina a plyn

LOKALITA Hradec Králové  
Gollova 464

UŽITNÁ PLOCHA 68 m<sup>2</sup>

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU po rekonstrukci

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G  
(není vytvořen)

## Byt 3+kk v klidné lokalitě

Zprostředkujeme Vám pronájem zrekonstruovaného zděného bytu **3+kk s lodží**, který disponuje výměrou 68 m<sup>2</sup>. Nachází se v žádané lokalitě Hradce Králové, v Malšovicích.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** - prodejny potravin, restaurace, bowling, základní škola, mateřská školka, fitness, zastávka dopravního podniku je v blízkosti domu, bezplatné parkování pro Váš automobil v ulici. Na své si přijdou milovníci přírody, neboť les je nedaleko od domu.

Byt je situovaný na východní a západní stranu. Je umístěný ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

**Dispozice bytu:** vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta, komora, kuchyňský kout, obývací pokoj, prostorný pokoj se vstupem na lodžii, ložnice s vestavěnou skříní. V suterénu sklepní kóje.

Obývací pokoj a kuchyňský kout jsou orientovány na východ, ložnice a pokoj s lodžii pak na západ. Bytová jednotka prošla v roce 2022 celkovou **rekonstrukcí**. V bytě jsou nové rozvody vody i elektřiny, nový kotel, plastová okna se žaluziemi. Podlahy jsou zde řešeny plovoucí podlahou v kuchyni, chodbě a komoře, dřevěnými parketami v pokojích a dlažbou v koupelně a na toaletě. Vyměněny jsou interiérové dveře a obložky, nové zděné jádro. Kuchyň je vybavená novou kuchyňskou linkou včetně elektrospotřebičů (digestoř, varná deska, elektrická trouba, myčka na nádobí, lednice s mrazákem).

Byt je určen maximálně **pro dvě osoby**, nekuřáky bez zvířecích mazlíčků.

Majitel požaduje nájem **15 800 Kč** + služby 1 500 Kč + elektrická energie a plyn, které se přepisují na nájemce (3 100 Kč/měs.). Kauce je 31 600 Kč a realitní kancelář provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Vřele Vás zveme na prohlídku tohoto **hezkého bytu**.



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř

+420 722 923 233  
milan.toupal@trealty.cz

