



RODINNÝ DŮM

PRODEJ

CENA 4 990 000 Kč  
Včetně provize RK

LOKALITA Hradec Králové  
Kampelíkova 405

UŽITNÁ PLOCHA 130 m<sup>2</sup>

PLOCHA POZEMKU 431 m<sup>2</sup>

STAVBA smíšená

STAV OBJEKTU před rekonstrukcí

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G  
(není vypracován)

## Kukleny - klidná část

Hledáte nový domov, nebo investiční příležitost? Máme pro Vás **nabídku rodinného domku se zahradou** k prodeji a naleznete jej v klidné části města **Hradce Králové**, v Kampelíkově ulici.

**Dům je určený k rekonstrukci** a nabízí tak mnoho možností pro vlastní úpravy. Domek byl v minulosti již rozšířen o dva nové pokoje, disponuje i prostornou půdou, kterou lze přeměnit na další bydlení. Naleznete zde malý sklípek vhodný pro uskladnění zeleniny, ovoce nebo třeba zavařenin z vlastní zahrádky. Realizovat se můžete i na zahradě, upravit ji dle svých představ a vytvořit si tak krásné místo pro relaxaci a odpočinek. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

**Dispozice domu:** zádveří s chodbou, koupelna, toaleta, kuchyň, pokoj s okny do ulice, průchozí pokoj a pokoj s okny do zahrady. Vstup na prostornou půdu a vstup do malého sklípku.

**V blízkém okolí naleznete plnou občanskou vybavenost.** Nedaleko naleznete obchodní centrum Aupark, vlakové nádraží, městský park s dětským hřištěm, základní a uměleckou školu.

Tato nabídka je skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností vlastního tvůrčího uplatnění.

Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes!



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř

+420 722 923 233  
milan.toupal@trealty.cz



