



BYT 1+KK

PRONÁJEM

CENA

11 000 Kč / měsíc
+ služby 520 Kč + elektřina a plyn

LOKALITA

Pardubice
Železničního pluku 1630

UŽITNÁ PLOCHA

37 m²

STAVBA

cihlová

STAV OBJEKTU

velmi dobrý

ENERGETICKÁ
NÁROČNOST

G
(není vytvořen)

Sympatický podkrovní byt

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem **zařízeného podkrovního bytu** o dispozici **1+kk** a celkové výměře **37 m²**, situovaného v blízkosti centra města **Pardubice**, v ulici **Železničního pluku - Zelené Předměstí**.

Bytová jednotka je umístěna v **5. nadzemním podlaží zděného domu** bez výtahu. Byt je vybaven, a to kuchyňskou linkou včetně elektrospotřebičů (elektrická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, jídelním stolem se židlemi, rozkládací pohovkou s úložným prostorem a dvěmi komodami). Podlahy jsou řešeny v pokoji vinilem a v koupelně dlahbou. Vytápění a ohřev vody je pomocí plynového kotle umístěného v bytě.

V suterénu domu je společný sklep/kolárna a k domu náleží zahrada umístěná ve vnitrobloku. **Parkování je bezplatné před domem.**

Dispozice bytu: zádveří, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Prostorný pokoj s kuchyňským koutem.

V místě je velmi **dobrá občanská vybavenost** – obchod Billa, restaurace, poliklinika, fitness, OC Atrium Palác Pardubice ve vzdálenosti 17 minut chůze, zastávka dopravního podniku v blízkosti domu.

Majitel požaduje **nájem 11 000 Kč** + záloha na služby (520 Kč/měs.) a elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu +DPH.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

