



KOMERČNÍ PROSTORY

PRONÁJEM

CENA 25 000 Kč / měsíc

LOKALITA Hradec Králové  
Mrštíkova

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G

## Komerční prostory v Malšovicích

Nabízíme vám pronájem **obchodních/komerčních prostor** o celkové výměře **110 m<sup>2</sup>**, které se nachází ve frekventované části Malšovic, v ulici Mrštíkova.

Nebytové prostory jsou umístěny v komplexu se službami a obchody. Jejich využití je vhodné pro bar/hernu, provozovny služeb nebo pro kanceláře. Prostory jsou klimatizovány a vytápění je řešeno pomocí dálkového horkovodu.

**Dispozice prostor:** místnost rozdělená přepážkami s rozvodem elektriny, dámské a pánské toalety, bar, kancelář, toaleta a menší sklad.

Výše nájmu je **25 000 Kč měsíc** + služby (teplo a voda) a elektrická energie se přepisuje na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmu a realitní kancelář provizi 25 000 Kč + DPH.

Bližší informace Vám rádi sdělíme na osobní prohlídce nabízených prostor.



**MILAN TOUPAL**

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

