



BYT S TERASOU

PRONÁJEM

CENA 11 400 Kč / měsíc
+ 5 180 Kč služby a elektřina

LOKALITA Vamberk
Žamberecká

UŽITNÁ PLOCHA 74 m²

STAVBA cihlová

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G

Prostorný byt s terasou

Nabízíme **pronájem bytu** s dispozicí **2+kk**, o celkové **výměře 74 m²**, nacházející se **ve Vamberku**, v ulici **Žamberecká**.

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost – obchody a náměstí jsou v dochozí vzdálenosti 5 minut.

Bytová jednotka je situována na jihovýchod a západ a je umístěna ve **2. NP** zděného domu bez výtahu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a terasa.

V bytě jsou plastová okna, podlahy jsou řešeny plovoucí podlahou v pokojích, dlažbou v na chodbě a v koupelně. Teplo je zajištěno elektrickými přímotopy. K bytové jednotce náleží terasa s celkovou výměrou 34 m². Byt se pronajímá bez vybavení. Parkování pro Váš automobil je bezplatné před domem.

Cena nájmu je **11 400 Kč/měsíčně** + elektrická energie a služby (5 180 Kč/měs.). Vratná kauce je ve výši dvou nájmu. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Možnost nastěhování od dubna 2024.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.



MILAN TOUPAL

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

