



BYT 3+KK

PRONÁJEM

CENA 21 000Kč + energie / měsíc

LOKALITA Rodov 139/3

UŽITNÁ PLOCHA 102 m<sup>2</sup>

PLOCHA POZEMKU 161 m<sup>2</sup>

STAV OBJEKTU novostavba

ENERGETICKÁ NÁROČNOST B (Třída B - Velmi úsporná)

## Novostavba bytu v obci Rodov.

Připravili jsme pro Vás **exkluzivní nabídku** mezonetového bytu v novostavbě.

Rádi Vám zprostředkujeme **pronájem moderní novostavby** o dispozici **3+kk** a podlahové ploše **81 m<sup>2</sup>** + půdní prostor (sklad)20,69m<sup>2</sup> s podílem na **zahradce o výměře 161 m<sup>2</sup>** v obci Smiřice, část **Rodov**.

Byt je v osobním vlastnictví. Je umístěn v domě se třemi jednotkami, které jsou situovány vedle sebe a řešeny jako mezonetové. Každá jednotka má vlastní vchod a díky těmto řešením je tak zajištěn dostatek soukromí. Nízkoenergetická konstrukce domu, kvalitní okna s trojskly, vlastní fotovoltaické elektrárna, která slouží k napájení elektrospotřebičů a k ohřevu teplé vody zajišťují **níže náklady na bydlení**. Okna bytu jsou převážně orientována na západ.

**Dispozice a výměra:** předsíň (4,60 m<sup>2</sup>) se vstupem do koupelny (5,23 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (28,13 m<sup>2</sup>) a komorou (3,74 m<sup>2</sup>), schodiště (3,99 m<sup>2</sup>), chodba (3,82 m<sup>2</sup>) se vstupem do pokoje (12,95 m<sup>2</sup>), koupelny (3,60 m<sup>2</sup>), ložnice (12,0 m<sup>2</sup>) a úložného půdního prostoru (21 m<sup>2</sup>).

Kuchyňská linka v elegantní a nadčasové kombinaci bílé barvy je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí. Uzavřený prostor pod schodištěm slouží jako technická místnost.

Další výhodou tohoto bytu jsou dvě koupelny. Na své si tak přijdete ať jste milovníkem koupelí nebo sprchy. Koupelna v patře je vybavena...



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř

+420 722 923 233  
milan.toupal@trealty.cz

