



BYT 2+KK

PRODEJ

CENA 2 950 000 Kč  
Včetně provize RK

LOKALITA Hradec Králové  
ul.Palachova 1882

UŽITNÁ PLOCHA 57 m<sup>2</sup>

STAVBA cihlová

STAV OBJEKTU velmi dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G  
(není vypracován)

## Novější byt 2+kk

**Nabízíme Vám prodej bytové jednotky nacházející se na Novém Hradci Králové, ulice Palachova (bytový dům Barborka).**

**Byt 2+kk** nabízí celkovou podlahovou plochu k bydlení **57m<sup>2</sup>**. Byt ve čtvrtém nadzemním podlaží, zděného bytového domu s dispozicí: vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice se vstupem na ložžii, obývací pokoj s kuchyní se vstupem na ložžii, WC s umyvadlem, koupelna s vanou a umyvadlem, praktická větší komora na chodbě. Dispozici lze vidět ve vytvořeném půdorysu. Byt je orientován na východ. K bytu je přístup dvěma výtahy, popř. schodištěm.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Vytápění + zdroj teplé vody pomocí dálkového horkovodu. V celém bytě jsou plastová okna. V okolí domu je plná občanská vybavenost s dobrou dostupností po celém Hradci Králové. Náklady na provoz bytu jsou **2 288 Kč**.

Celková cena včetně provize realitní kanceláře je **2 950 000 Kč**. Součástí prodeje domu je finanční poradenství s možností zpracování hypotečního úvěru.

Nemovitost je potřeba vidět, vřele Vás zveme na prohlídku.



**MILAN TOUPAL**

realitní makléř

+420 722 923 233

milan.toupal@trealty.cz

