

PRONAJATO

BYT 1+1 PRONÁJEM

CENA 9 500 Kč

LOKALITA Hradec Králové Třída
E. Beneše 1526

UŽITNÁ PLOCHA 40 m²

STAVBA panelová

STAV dobrý

ENERGETICKÁ NÁROČNOST G



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz

Pronájem bytu 1+1

Slunný byt 1+1

Nabízíme Vám **pronájem bytu 1+1**, který disponuje výměrou **40 m2**. Nachází se v Hradci Králové, na Třídě Edvarda Beneše. V místě je velmi dobrá občanská vybavenost. V blízkosti najdete sportovní hřiště, obchody, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, restaurace, zastávky MHD. Obchodní centrum Futurum, obchod Lidl a Albert je v dosahu 10 minut chůze.

Byt je umístěn v 10. patře panelového domu se dvěma výtahy. Parkování je volné u domu, nebo v podzemních garážích s ročním předplatným. K bytu náleží sklepní kóje.

Dispozice bytu jsou:

- malá chodba s úložným prostorem v zádveří a se vstupem do koupelny, pokoje a kuchyně
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC
- prostorná místnost o výměře 20,4 m2
- kuchyň s kuchyňskou linkou s varnou elektrickou deskou a digestoří

Světlý byt s orientací na jihozápad je v dobrém stavu. V bytě jsou nová plastová okna s žaluziemi. Podlaha v chodbě, pokoji a kuchyni je řešena plovoucí podlahou a v koupelně dlažbou. Jádru je původní. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny pomocí dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem.

Nájem činí 9 500 Kč/měsíčně + zálohy na služby a elektrickou energii 2 000 Kč. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře je 10 000 Kč.

Byt je k nastěhování ihned po domluvě.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto pěkného bytu.