

PRONAJATO

BYT 1+1 PRONÁJEM

CENA **7 500 Kč**

LOKALITA **Dobruška Za
univerzitou 868**

UŽITNÁ PLOCHA **38 m²**

STAVBA **panelová**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**

STAV **dobrý**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@treality.cz
www.treality.cz

Byt 1+1 v Dobrušce

Nabízíme **pronájem bytu** s dispozicí **1+1**, o celkové **výměře 38 m²**, nacházející se **v Dobrušce**, v ulici Za univerzitou.

V místě je velmi dobrá občanská vybavenost – obchod s potravinami v dochozí vzdálenosti 5 minut, mateřská školka, základní škola, zastávka autobusu v blízkosti domu.

Bytová jednotka je situována na jihovýchod a je umístěna v **6. patře** panelového **domu s výtahem**.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, pokoj, kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, ledničkou.

Bytová jednotka je v původním stavu s umakartovým jádrem, jsou zde plastová okna se žaluziemi, nová kuchyňská linka, podlahy jsou řešeny linem a teplo je zajištěno dálkově. K dispozici je lodžie umístěná v mezipatře, dále sklepní kóje, společná kolárna a sušárna umístěné v suterénu domu. Byt se pronajímá bez vybavení. Parkování pro Váš automobil je bezplatné před domem.

Cena nájmu je **7 500 Kč/měsíc** + energie a služby (4 000 Kč). Vratná kauce ve výši dvou nájmu. Provize realitní kanceláře je 11 000 Kč + DPH.

Možnost nastěhování je od 1 května 2025.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.