

PRONAJATO

BYT 1+KK PRONÁJEM

CENA **8800 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Nerudova 912

UŽITNÁ PLOCHA **34 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz

Útulný a zařízený

Nabízíme Vám **útulný a velkoryse zařízený byt 1+kk** o rozloze 34 m², nacházející se ve 4. patře bytového domu. Byt je umístěn přímo v centru Hradce Králové - v Nerudově ulici . V dosahu je vše co srdce ráčí a tělo potřebuje. V nejbližším okolí je poliklinika, oční optika, knihkupectví, banky, kadeřnictví, masáže, veškeré služby a obchody.

MHD je cca 3 minuty pěšky , na Ulrichově náměstí.

Byt je po kompletní rekonstrukci a pronajímá se zcela zařízený.

V kuchyňské části je kuchyňská linka s lednicí, myčkou, elektrickou troubou a indukční deskou.

Obývací část je pro zvětšení prostoru řešena patrovou postelí - dvojlůžko, dále je zde jídelní stůl se dvěma židlemi, komoda a psací stůl s kancelářskou židlí.

V předsíni jsou dva věšáky, lavice, botník a šatní skříň na míru. Příjemně barevně laděná koupelna s pračkou, vanou a dřevěným regálem .

Ač malý výměrou, zajímavým řešením postele do patra, **nabízí dostatek prostoru pro příjemné bydlení. Okna jsou do vnitrobloku**, kde se nachází společný dvorek pro klidné posezení v zeleni. Díky umístění oken je v bytě klid od ruchu ulice.

Nájemné činí 8800 Kč, služby 1500 Kč, elektřina bude přepsána na nájemce. Majitel vyžaduje vratnou kauci ve výši 2 nájmů , RK provizi ve výši jednoho nájmu.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu, dýhajícího novotou a útulným domovem.