

PRODÁNO

BYT 2+1 PRODEJ

CENA **2 850 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Formánkova

UŽITNÁ PLOCHA **60 m²**

STAVBA **panelová**

STAV **po rekonstrukci**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttrealit.cz

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci

Zprostředkujeme Vám prodej panelového bytu s dispozicí **2+1 po vkusné rekonstrukci**, který disponuje výměrou **60,6 m²**. Nachází se ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové na Moravském předměstí v ulici Formánkova. V místě je plná občanská vybavenost. Pro Vaše automobily naleznete bezplatné parkování u domu. Byt je v družstevním vlastnictví.

Byt se nachází v 2. nadzemním patře s výtahem.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- koupelna s umyvadlem a vanou + WC
- kuchyň s kuchyňskou linkou
- obývací pokoj
- ložnice
- lodžie
- sklepní kóje v přízemí

V celém bytě jsou plastová okna. Podlahy jsou řešeny dlažbou a plovoucí podlahou. Vytápění pomocí dálkového horkovodu z místních Opatovic nad Labem. Fond oprav činí **1 389 Kč/měsíc**. Možnost nastěhování ihned po dohodě.

Cena za nemovitost: **2 850 000 Kč včetně provize RK.**

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto líbivého bytu.