

PRONAJATO

BYT 2+1 PRONÁJEM

CENA **12 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**  
**Mánesova 579**

UŽITNÁ PLOCHA **55 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttrealit.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit.cz)  
[y.cz](https://www.ttrealit.cz)

## Útulný a zařízený

**Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený byt 2+1 v centru Hradce Králové**

Hledáte nový domov v srdci Hradce Králové? Máme pro Vás exkluzivní nabídku! Tento útulný byt o velikosti 2+1 (55 m²) se nachází v 1. patře bytového domu na adrese Mánesova ulice, přímo v centru města.

### Vybavení a dispozice:

- **Kuchyňská část (6,6m x 2,5m):** Nová kuchyňská linka s plynovým vaříčem, samostatnou troubou, velkým jídelním stolem a židlemi.
- **Obývací pokoj (4m x 5,5m):** Vybaven knihovnou, konferenčním stolem a skříní.
- **Pokoj (dětský) (3,5m x 2,3m):** Vybaven postelí, pracovním stolem, židlemi a televizí.
- **Předsíň:** Věšák a zrcadlo.
- **Koupelna (1,1m x 1,8m):** Menší koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC.

Byt má špaletová okna a je zděný.

### Lokalita:

V bezprostřední blízkosti bytu najdete veškerou občanskou vybavenost: polikliniku, oční optiku, knihkupectví, banky, kadeřnictví, masáže a různé obchody a služby. MHD je vzdáleno cca 3 minuty pěšky na Ulrichově náměstí.

### Nájemné a podmínky:

- **Nájemné:** 12 000 Kč měsíčně
- **Poplatky za elektřinu a plyn:** Budou přepsány na nájemce
- **Vratná kauce:** 24 000 Kč (2 nájmy)
- **Provize RK:** 12 000 Kč + DPH
- **Termín nastěhování:** Byt je volný od 1. září 2024

Srdčně Vás zveme na prohlídku tohoto skvělého bytu, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i kus historie a domácí atmosféru.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.