

PRONAJATO

BYT 2+1 PRONÁJEM

CENA **13 500 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové Jana Masaryka 1358**

UŽITNÁ PLOCHA **61 m²**

STAVBA **panelová**

STAV **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@trealit.cz

Byt 2+1 s lodžii

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem **bytu 2+1** s lodžii, který disponuje výměrou **58,5 m²** a nachází se v žádané lokalitě v ulici Jana Masaryka.

Byt je umístěn ve **2. NP** panelového domu s výtahem. V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Podlahy jsou zde řešeny pomocí PVC. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny pomocí dálkového horkovodu z Opatovic nad Labem. Pokoje jsou vzájemně neprůchozí a jsou situované na jižní a severní stranu.

Dispozice bytu: vstupní chodba se skříňí, lavičí a nástěnným věšákem se zrcadlem. Pokoj s lodžii, pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, mikrovlnou troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,9 m².

V místě je bezplatné parkování před domem.

V blízkém okolí je velmi dobrá občanská vybavenost. Autobusová zastávka je u domu. V dosahu chůze naleznete obchody, OC Futurum, poštu, základní a mateřskou školu, fitness centrum, sportovní hřiště i polikliniku.

Výše nájmu je **13 500 Kč/měsíčně** + záloha na **energie a služby** (2 400 Kč).

Majitel vyžaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Realitní kancelář pak provizi 13 500 Kč.

Byt je k nastěhování ihned po domluvě.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.