

PRONAJATO

BYT 2+1 PRONÁJEM

CENA **15 000Kč**

LOKALITA **SNP 259**

UŽITNÁ PLOCHA **55m2**

STAVBA **zděná**

STAV OBJEKTU **dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

G_není vypracován

STAV **dobrý**

DISPOZICE **2+1**



Tereza Říhová
realitní makléřka
+420 603 873 065
tereza.rihova@ttreality.cz
y.cz

Pronájem zařízeného bytu.

Pronájem zařízeného bytu **2+1 (55 m²)** v Hradci Králové – **Třída SNP 259**

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+1 o velikosti 55 m², který se nachází ve **3. patře** zděného domu bez výtahu na Třídě SNP v Hradci Králové. K bytu náleží sklep o velikosti 3m2.

Byt je světlý a prostorný, s plastovými okny, které částečně směřují na jih, což zajišťuje dostatek světla během dne. Druhá část je orientovaná na sever do klidné zeleně, což poskytuje příjemné prostředí a soukromí.

V bytě se kombinují plovoucí podlahy a dlažby, což usnadňuje údržbu.

Je kompletně vybavený – **stačí se jen nastěhovat!**

K dispozici je:

- Veškerý potřebný nábytek (šatní skříň, postel, gauč, křesla, konferenční stůl, jídelní stůl a židle)
- Kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky a drtiče odpadu
- Pračka a sušička (zn.Samsung)
- Televize
- Robotický vysavač

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností:

V okolí najdete obchody, lékaře, polikliniku, školy i školky. Dopravní spojení je výborné – v blízkosti je zastávka autobusu a trolejbusu.

Na dosah máte městskou zeleň – Háječek, Kubištovy, Šimkovy a Žižkovy sady i krásné prostředí řeky Orlice a Slezské plovárny.

Byt je k nastěhování ihned.

Majitel požaduje nájem **15 000Kč** + zálohy na energie **3 200 Kč**. Kauce činí **30 000 Kč** a provize realitní kanceláři je ve výši **15 000 Kč + DPH**.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si z uchazečů nejvhodnějšího nájemníka.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!