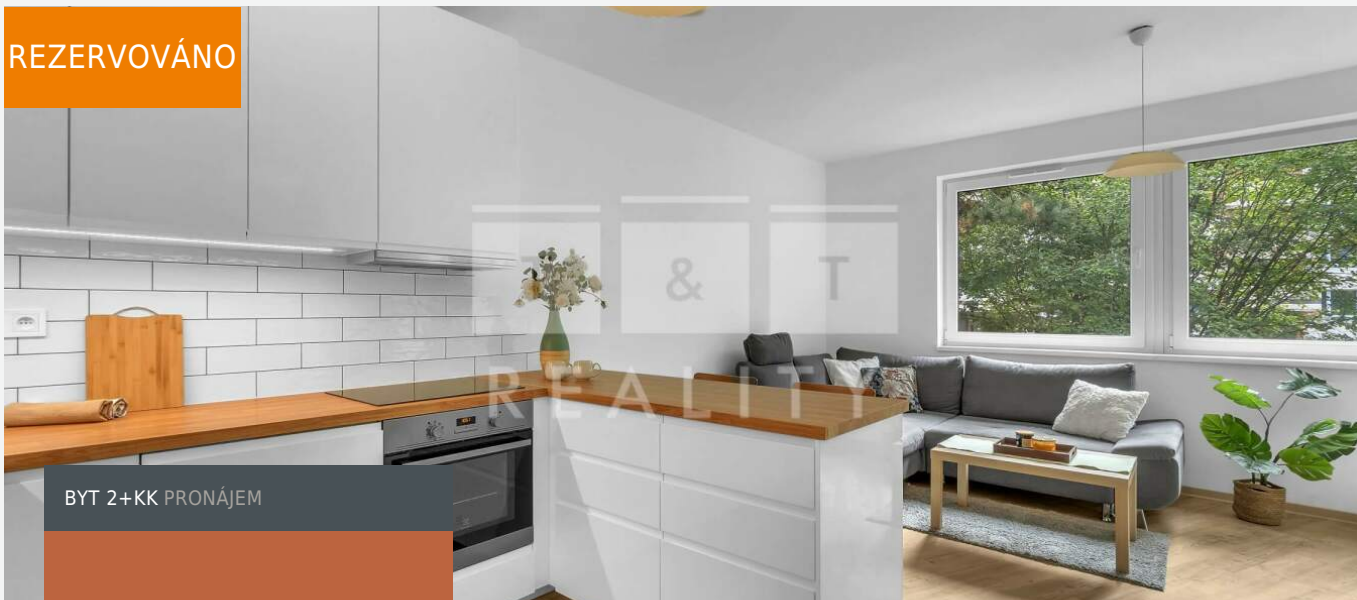


REZEROVÁNO



BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **18 500 Kč + 2 000 Kč**  
záloha na služby

LOKALITA **Hradec Králové, ul.**  
**Seydlerova 1772**

UŽITNÁ PLOCHA **56 m<sup>2</sup>**

STAVBA **cihlová**

STAV OBJEKT **novostavba**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**  
(není vypracovaný energetický  
štítek)

STAV **novostavba**

## Pronájem krásného bytu 2+kk s lodžii v Hradci Králové - Labská kotlina

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné části Hradce Králové? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk (56 m<sup>2</sup>) s lodžii. Byt se nachází v Seydlerově ulici v lokalitě Labská kotlina.

Ve 2. patře moderního zděného domu s výtahem vás uvítá vstupní chodba s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše nezbytnosti. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je zařízen pohodlnou sedací soupravou. Kuchyň ve tvaru U nabízí nejen dostatek pracovní plochy, ale také moderní spotřebiče, které vám zpříjemní každodenní vaření.

Ložnice s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi tvoří klidný a útulný prostor pro odpočinek. Z ložnice vedou dveře na lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo si užít večerní chvíle klidu a pohody.

Podlahy jsou v obytných místnostech řešeny vinylem, který je praktický na údržbu. V koupelně je podlaha řešena dlažbou. V bytě je podlahové vytápění. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi, které zajišťují pohodlí a soukromí.

K bytu patří také sklep a parkovací místo v kryté garáži.

Labská kotlina je klidná ale přitom snadno dostupná lokalita. V péši vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školu, polikliniku a MHD.

Cena pronájmu: 18 500 Kč + záloha na služby 2 000 Kč

Kauce: 18 500 Kč

Provize RK: 18 500 Kč + DPH

Byt je volný k nastěhování od 1. 1. 2025. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

Srdečně vás zveme na prohlídku tohoto příjemného bytu!



**MILAN TOUPAL**  
realitní makléř +420  
722 923 233  
[milan.toupal@ttrealit.cz](mailto:milan.toupal@ttrealit.cz)