

PRONAJATO

BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **13 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové ul.
Farářství 1769/10**

UŽITNÁ PLOCHA **47 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **novostavba**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@trealit.cz
y.cz

Novostavba bytu 2+kk

NOVOSTAVBA BYTU 2+kk

Chtěli by jste bydlet v **moderním bytě** v klidné části města? Právě pro Vás máme nabídku hezkého bydlení.

Zprostředkujeme Vám pronájem moderního bytu 2+kk s prostorným balkonem, jež disponuje výměrou **47,3 m2**. Byt se nachází ve 3. NP bytového domu s výtahem a najdete jej v ulici Farářství, v klidné části Pražského předměstí. V nedalekém okolí naleznete nákupní zónu Hradubická. Zastávka MHD je ve vzdálenosti 8 minut chůze.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s prostornou skříní
- ložnice
- koupelna s vanou, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou, velkým zrcadlem a otopným žebříkem
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou myčkou a elektrickou troubou, indukční varnou deskou a lednicí. Okna v celém bytě jsou plastová a podlahy jsou vyřešeny dlažbou a plovoucími podlahami. Celý byt je **laděný do elegantních barev** hnědé, šedé a bílé. Vytápění je pomocí dálkového horkovodu.

Cena nájemného je 13 000 Kč + zálohy na služby a energie 3 200 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto hezkého bytu.