

PRONAJATO

BYT 2+KK PRONÁJEM

CENA **13 000 Kč**

LOKALITA **Hradec Králové**
Labská kotlina 1002

UŽITNÁ PLOCHA **55 m²**

STAVBA **cihlová**

STAV **velmi dobrý**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST **G**



MILAN TOUPAL
realitní makléř +420
722 923 233
milan.toupal@ttreality.cz

Byt 2+kk v žádané lokalitě.

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem **zděného bytu 2+kk** v žádané lokalitě **Labská kotlina I**. Byt s balkonem disponuje výměrou **55 m²** a nachází se ve **2. nadzemním podlaží** bez výtahu.

V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost. Autobusová zastávka je u domu. V dosahu chůze naleznete Fakultní nemocnici, Sanatorium Sanus, základní a mateřskou školu, gymnázium a Jiráskovi sady na soutoku s dětským hřištěm a Obří akvárium. Z obchodů jsou to pak supermarket Albert nebo obchod Hruška.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s vestavným botníkem
- ložnice
- obývací pokoj s balkonem
- kuchyňský kout s linkou, elektrickým sporákem, pračkou a lednicí
- komora
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a wc

V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Podlahy jsou řešeny dlažbou a parketami, které se budou renovovat v polovině listopadu. Vytápění je dálkové, pomocí radiátorů. Ohřev vody zajišťuje elektrický kotel.

Ložnice a obývací pokoj jsou situované na jižní stranu, kuchyně a koupelna na stranu severní.

K bytu náleží sklep. V místě je parkování před domem na zelenou kartu.

Výše nájmu je **13 000 Kč/měsícně** + záloha na **energie a služby** (3 000 Kč) a internet 150mb (400 Kč).

Majitel vyžaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Realitní kancelář pak provizi 13 000 Kč.

Možnost nastěhování od 1.12.2022.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu.